



АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Полный пакет документации на строительство дома включая внутренние инженерные сети - от 1800 руб./м²

ПРЕДПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ)

Стадия разработки проекта, идея, на этапе разработки которой, Заказчик получает все необходимые материалы, позволяющие оценить проект и сформировать точные требования к дальнейшему проектированию – бесплатно.

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Стадия с прорисовкой выбранной концепции, дающая наиболее точное представление о решении пространства. Определяются формы, конструкции, фактуры, материалы, мебель, решение некоторых деталей интерьера – 350 руб./м²

ПРОЕКТ (ТЭО) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

От 290 руб./м²

- подготовка исходно-разрешительной документации;
- предпроектная подготовка;
- градостроительное обоснование размещения объекта.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Архитектурный раздел – 640 руб./м²

В состав проекта входит:

- кладочные планы этажей;
- планы проемов;
- проектирование и привязка дымовых и вентиляционных каналов и канализационных стояков;
- уточнение чертежей фасадов и разрезов;
- построение компьютерной модели с визуализацией отделочных решений.



Разработка строительных чертежей – 525 руб./м²

В состав проекта входит:

- фундаменты строения;
- межэтажные перекрытия;
- конструкции кровли;
- конструкции лестниц и т.п.

В строительных чертежах даются ведомости строительных материалов и изделий, описываются необходимые готовые строительные изделия (плиты перекрытий, перемычки, балки и т.п.). Альбом Архитектурно-строительной части проекта позволяет подрядной строительной организации составить смету на производство работ и выполнить общестроительные работы по возведению здания.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ВНУТРЕННЕЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Вид здания	До 50 световых групп	50 – 70 световых групп	50 – 70 световых групп, электроснабжение I-ой категории	70 и более световых групп, электроснабжение I-ой категории
Коттедж	100 руб./м ²	125 руб./м ²	142 руб./м ²	170 руб./м ²
Квартира	от 100 руб./м ² но не менее 20000 руб. за проект			
Офис	от 90 руб./м ²			

В состав проекта входит:

- пояснительная записка;
- охрана окружающей природной среды, охрана труда, техника безопасности, правила эксплуатации, противопожарные мероприятия и пожарная защита;
- расчет и схема контура повторного заземления нулевого провода;
- расчет и схема молниезащиты здания;
- расчет линий на токи короткого замыкания и потерю напряжения;
- однолинейные схемы щитов;
- поэтажные планы сетей освещения;
- поэтажные планы розеточных и силовых сетей;
- поэтажные планы электрического теплого пола;
- дополнительная система уравнивания потенциалов;
- полная спецификация оборудования и материалов.



СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ СВЕТОМ EIB/KNX

«Интеллектуальное здание»

Вид здания	До 50 световых групп	50 – 90 световых групп	90 и более световых групп.
<i>Коттедж</i>	<i>85 руб./м²</i>	<i>100 руб./м²</i>	<i>134 руб./м²</i>
<i>Квартира</i>	<i>от 85 руб./м² но не менее 20000 руб. за проект</i>		
<i>Офис</i>	<i>от 85 руб./м²</i>		

Проект автоматизации делается совместно с проектом внутреннего электроснабжения.

К проекту электроснабжения добавляются:

- *позтажные планы с расстановкой оборудования EIB/KNX;*
- *расположение в щите оборудования EIB/KNX;*
- *схемы соединений исполнительных устройств оборудования EIB/KNX с электрическими группами;*
- *функционирование клавиш выключателей оборудования EIB/KNX.*
- *полная спецификация оборудования EIB/KNX и материалов.*

После программирования заказчику выдается дополнительный проект по системе автоматизации зданий с указанием всех логических и физических адресов, задействованных в проекте.

Программирование системы EIB – от 70000 руб.;

Согласование проектов в Энергонадзоре, Энергосбыте и Росса центре – от 12000 руб.

СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ

СТРУКТУРИРОВАННАЯ КАБЕЛЬНАЯ СЕТЬ (ТЕЛЕФОН И ЛОКАЛЬНО-ВЫЧИСЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ)

Проектирование структурированной кабельной сети – 35 руб./м²

В состав проекта входит:

- *пояснительная записка;*
- *структурная схема структурированной кабельной сети;*
- *позтажные планы структурированной кабельной сети;*
- *схема расположения оборудования в слаботочном шкафу или в стойке;*
- *журнал кабельных соединений;*
- *полная спецификация оборудования и материалов.*

Настройка локально-вычислительной сети – от 8500 руб.

Программирование АТС – от 5750 руб.



ТЕЛЕВИЗИОННАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ

Проектирование телевизионной сети – 35 руб./м²

В состав проекта входит:

- *пояснительная записка;*
- *структурная схема сети передачи телевизионного сигнала;*
- *расположение телевизионного оборудования в шкафу;*
- *позтажные планы сети передачи телевизионного сигнала;*
- *журнал кабельных соединений;*
- *полная спецификация оборудования и материалов.*

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Проектирование системы внутреннего видеонаблюдения – 20 руб./м²

В состав проекта входит:

- *пояснительная записка;*
- *позтажные планы сетей и оборудования видеонаблюдения;*
- *структурная схема сети видеонаблюдения;*
- *полная спецификация оборудования и материалов.*

ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Проектирование системы охранной сигнализации – 35 руб./м²

Проектирование системы пожарной сигнализации – 45 руб./м²

В состав проекта входит:

- *пояснительная записка;*
- *позтажные планы сетей и оборудования охранной сигнализации;*
- *структурная схема охранно-пожарной сигнализации;*
- *схема подключения датчиков охранно-пожарной сигнализации и других устройств;*
- *журнал кабельных соединений;*
- *полная спецификация оборудования и материалов.*

АКУСТИКА И ДОМАШНИЕ КИНОТЕАТРЫ

Проектирование системы – от 280 руб./зона озвучивания.

В состав проекта входит:

- *пояснительная записка;*
- *подбор оборудования;*
- *технические характеристики выбранного оборудования;*
- *размещение оборудования;*
- *позтажные планы проводки акустических проводов;*
- *монтажная схема подключения оборудования;*
- *рекомендации по применению звукоизоляционных материалов;*
- *полная спецификация оборудования и материалов.*

Минимальная стоимость проекта - 15000 рублей.



ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ТЕПЛЫЙ ПОЛ

ВНУТРЕННИЕ СЕТИ

Вид проектирования	От 100 до 300м²	От 300 до 800м²	От 1000 до 1500м²	Свыше 2000м²
<i>Отопление</i>	60 руб./м ²		55 руб./м ²	52 руб./м ²
<i>Теплый пол</i>	15 руб./м ²		20 руб./м ²	
<i>Водоснабжение</i>	41,5 руб./м ²			
<i>Канализация</i>	41,5 руб./м ²		35 руб./м ²	30 руб./м ²
<i>Отопление, водоснабжение, канализация</i>	от 100 руб./м ²			

Минимальная стоимость проекта - 15000 рублей.

В состав проекта входит:

- *пояснительная записка;*
- *определение теплопотерь через ограждающие конструкции зданий;*
- *поэтажная разводка системы отопления;*
- *поэтажная разводка системы теплого пола;*
- *поэтажные планы подводки к коллекторам;*
- *изометрические схемы разводки коллекторов;*
- *коллектора системы отопления и теплого пола;*
- *поэтажная разводка системы водоснабжения и канализации;*
- *полная спецификация оборудования и материалов.*

ВНЕШНИЕ СЕТИ

Проектирование внешних сетей водоснабжения и канализации – от 29000 руб./га

КОТЕЛЬНЫЕ

Проектирование тепломеханической части (ТМ) – 1 квт/122 руб.

В состав проекта входит:

- *пояснительная записка;*
- *компоновка оборудования;*
- *принципиальная схема трубопроводов котельной (ТМ);*
- *общекотельные трубопроводы;*
- *раздел электроснабжения;*
- *автоматика;*
- *полная спецификация оборудования и материалов.*



ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

<i>Вид проектирования</i>	<i>От 100 до 300м²</i>	<i>От 300 до 800м²</i>	<i>От 1000 до 1500м²</i>	<i>Свыше 2000м²</i>
<i>Вентиляция</i>	<i>87 руб./м²</i>	<i>85 руб./м²</i>	<i>83 руб./м²</i>	<i>81 руб./м²</i>
<i>Кондиционирование</i>	<i>80 руб./м²</i>	<i>78 руб./м²</i>	<i>75 руб./м²</i>	<i>73 руб./м²</i>

Минимальная стоимость проекта - 16700 рублей.

В состав проекта входит:

- *пояснительная записка;*
- *расчетная схема по тепло- и воздухообмену;*
- *планы размещения оборудования;*
- *поэтажные планы воздухоканалов;*
- *полная спецификация оборудования и материалов.*